

## Extra diensten tarievenlijst 2021

---

### Tarieven inclusief 21% BTW

#### **Bouwtechnische begeleiding**

6% (4,96% excl. BTW) bij een aanneemsom met een totaal vanaf € 5.000,-  
9% (7,44% excl. BTW) bij een aanneemsom met een totaal tot € 5.000,-  
Er geldt een minimumtarief van € 450,- (€ 371,90 excl. BTW)

#### **Eigendomsoverdrachten**

€ 95,- (€ 78,51 excl. BTW) administratiekosten voor rekening van zowel koper als verkoper

#### **Extra ledenvergadering**

€ 595,- (€ 491,74 excl. BTW) per vergadering

#### **Afrekening verwarmingskosten (collectieve verwarmingsinstallatie)**

€ 19,50 (€ 16,12 excl. BTW) per aansluiting met een minimumtarief van € 295,- (€ 243,80 excl. BTW)

#### **Afrekening verbruik laadpalen, tussenmeters, enz.**

€ 29,50 (€ 24,38 excl. BTW) administratiekosten voor rekening van de gebruiker

#### **Sleutelbestellingen, handzender, pasjes, tags enz.**

€ 29,50 (€ 24,38 excl. BTW) administratiekosten voor rekening van de appartementseigenaar

#### **Overige extra diensten op uurbasis**

€ 95,- (€ 78,51 excl. BTW) per uur

**Deze extra diensten zijn een aanvulling op de verschillende pakketten dienstverlening welke wij aanbieden. Op de volgende pagina staat een toelichting op de extra diensten. Voor meer informatie kunt u contact opnemen met uw accountmanager.**

## Toelichting bij tarievenlijst

---

### **Bouwtechnische begeleiding**

Hieronder wordt verstaan het begeleiden van de uitvoering van groot onderhoud, calamiteiten, upgrading, bouwtechnische schadeclaims en energiebesparende maatregelen. We zorgen voor het opvragen van offertes, opdrachtverstrekking, toezicht en controle op de uitvoering, oplevering en zonodig ondernemen we actie als er aanspraak gemaakt moet worden op de garantie.

### **Sleutelbestellingen, handzenders, pasjes, tags enz.**

Bij veel VvE's volstaat het dat het bestuur of de beheerder aan de leverancier toestemming verleent voor levering van de handzenders, pasjes en sleutels aan de aanvrager. Facturering geschiedt dan door de leverancier aan de aanvrager. In dat geval zijn de administratiekosten niet van toepassing.

### **Bestuur**

Indien er uit de leden van de VvE geen bestuur gevonden kan worden dan kan REBO VVE Management als extern bestuur benoemd worden. Uitoefening van de functie vindt alleen plaats na benoeming door de ledenvergadering én acceptatie door REBO VVE Management. Uitoefening van de functie van bestuurder in de zin van 5:131 BW zal geschieden op uurbasis voor zover de werkzaamheden niet binnen de overeengekomen taakomschrijving vallen.